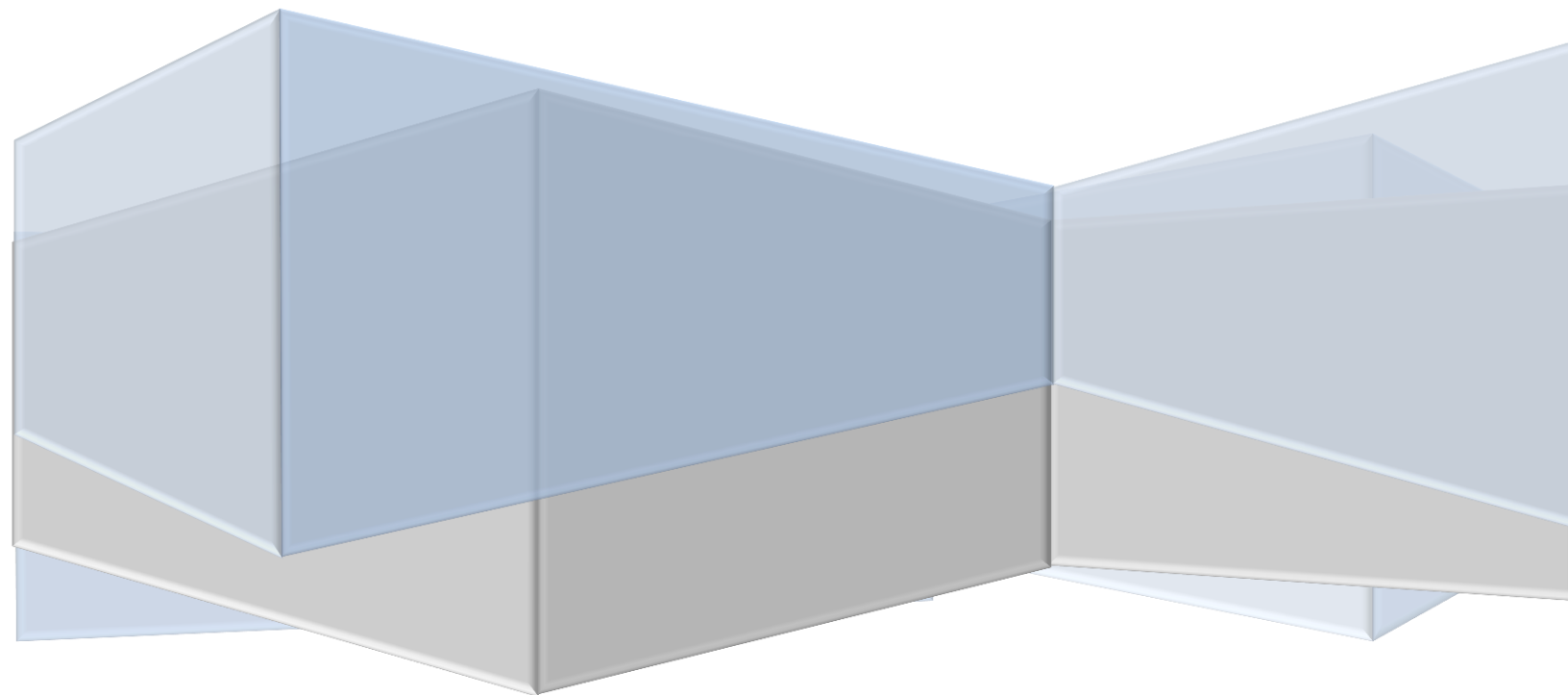




COMPANY PROFILE

CV. XXXXXXXXXXXX





AJI SUSANTO, SH., M.Kn
NOTARIS & PPAT
KABUPATEN MIMIKA

SK. MENTERI HUKUM DAN HAM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU.410.AH. 02. 01. TAHUN 2013
TANGGAL 29 AGUSTUS 2013

SK. KELAPA BPN RI NO. 223/KEP-17.3/X/2014
TANGGAL 17 OKTOBER 2014

S A L I N A N

PENDIRIAN
PERSEROAN KOMANDITER
"CV. XXXXX XXX"

TANGGAL: 23 September 2023

Jl. Ahmad Yani No. 10 Timika - Kab. Mimika
Telp./Fax. (0901) 3260163 HP. 0813 4415 6617

PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

Nomor: XXX. -

- Pada hari ini, Sabtu, tanggal duapuluh tiga -----
September duaribu duapuluh tiga (23-09-2023), -----
pukul 10.00 WIT (sepuluh Waktu Indonesia Timur). --

- Berhadapan dengan saya, **AJI SUSANTO, Sarjana ----**
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten
Mimika, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang -----
saya, Notaris, kenal dan nama-namanya akan disebut
pada bahagian akhir Akta ini: -----

- **Nona XXXXXXXX**, lahir di Bone, pada ----- tanggal
tjuhbelaa Agustus seribu sembilanratus
---sembilanpuluh dua (XXXXXXX), Karyawan Swasta, --
bertempat tinggal di XXXX, Jalan XXX, Rukun - Tetangga
007, Rukun Warga 000, Kelurahan Kwamki, --Kecamatan
Mimika Baru, Kabupaten Mimika, pemegang -Kartu Tanda
Penduduk dengan Nomor Induk -----Kependudukan
XXXXXX, Warga Negara-----Indonesia

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak:--

1. -Untuk diri sendiri;-----
2. -Selaku kuasa berdasarkan kuasa lisan -----

tanggal duapuluh tiga September duaribu -----
duapuluh tiga (XXXX), dari dan oleh ---karena itu
untuk dan atas nama **tuan RUDOLF ---XXXXXX**, lahir di
Jayapura, pada -----



tanggal tujuhbelas Februari seribu

-----sembilanratus delapanpuluh (XXX),

----Karyawan Swasta, bertempat tinggal di
Mimika, Jalan XXX, Rukun Tetangga XXX, Rukun -
Warga 002, Kelurahan Koperapoka, Kecamatan
---Mimika Baru, Kabupaten Mimika, pemegang
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk

-----Kependudukan XXXXXX, Warga Negara

-- Indonesia ;

- Penghadap telah saya, Notaris, kenal:-----

- Penghadap dalam tindakannya tersebut di -----
atas menerangkan, bahwa dengan ini mendirikan -----
sebuah Perseroan Komanditer dengan beranggaran ----
dasar dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut : ---

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

-----Pasal 1.-----

- Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer -----

-----" CV. XXXX XXXXX " -----

berkedudukan di Kabupaten Mimika, dengan -----
cabang-cabang dan/atau perwakilan-perwakilan -----
ditempat tempat lain yang dianggap perlu oleh ----
pesero pengurus. -----

-----MAKSUD DAN TUJUAN-----

-----Pasal 2.-----

- Maksud dan tujuan perseroan ini, ialah berusaha -
dalam bidang : -----

1. 41011 Konstruksi Gedung Hunian ; -----

2. 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran ; -----
3. 41013 Konstruksi Gedung Industri ; -----
4. 41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan ; -----
5. 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan ; -----
6. 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan ; -----
7. 41017 Konstruksi Gedung Penginapan ; -----
8. 41018 Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan -----
Olahraga ; -----
9. 41019 Konstruksi Gedung Lainnya ; -----
10. 41020 Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi --
Bangunan Gedung ; -----
11. 42101 Konstruksi Bangunan Sipil Jalan ; -----
12. 42102 Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, -----
Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass ; -----
13. 42104 Konstruksi Terowongan ; -----
14. 42201 Konstruksi Jaringan Irigasi dan -----
Drainase ; -----
15. 42202 Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air
Bersih ; -----
16. 42203 Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan -
Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, --
dan Gas ; -----
17. 42204 Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal ; --
18. 42205 konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi
Untuk Prasarana Transportasi ; -----
19. 42206 Konstruksi Sentral Telekomunikasi ; -----
20. 42209 Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi,

- dan Limbah Lainnya ; -----
21. 42918 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas -----
Olah Raga ; -----
22. 42929 Konstruksi Khusus Bangunan Sipil Lainnya
YTDL (Yang Tidak Termasuk Dalam Lainnya) ; -----
23. 43211 Instalasi Listrik ; -----
24. 43309 Penyelesaian Konstruksi Bangunan -----
Lainnya ; -----
25. 47920 Perdagangan Eceran Atas Dasar Balas Jasa
(Fee) Atau Kontrak ; -----
26. 47111 Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang
Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau --
Di Minimarket/Supermarket/ Hypermarket ; -----
27. 47112 Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang
Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau --
Bukan Di Minimarket/Supermarket/ Hypermarket --
(Tradisional) ; -----
28. 47528 Perdagangan Eceran Berbagai Macam -----
Material Bangunan ; -----
29. 47521 Perdagangan Eceran Barang Logam Untuk ---
Bahan Konstruksi ; -----
30. 47524 Perdagangan Eceran Semen, Kapur, Pasir --
dan Batu ; -----
31. 47525 Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dari
Porselen ; -----
32. 47527 Perdagangan Eceran Cat, Pernis dan Lak; -
33. 47529 Perdagangan Eceran Bahan dan Barang-----

- Konstruksi Lainnya ; -----
34. 47592 Perdagangan Eceran Peralatan Listrik ----
Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan Dan -----
Perlengkapannya ; -----
35. 47302 Perdagangan Eceran Bahan Bakar Minyak, --
Bahan Bakar Gas (BBG), dan Liquefied Petroleum
Gas (LPG) Selain Di Sarana Pengisian Bahan ----
Bakar Transportasi Darat, Laut, dan Udara ; ---
36. 47772 Perdagangan Eceran Gas Elpiji ; -----
37. 47611 Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis ---
Dan Gambar ; -----
38. 47612 Perdagangan Eceran Hasil Pencetakan Dan -
Penerbitan ; -----
39. 47630 Perdagangan Eceran Khusus Peralatan -----
Olahraga Di Toko ; -----
40. 81210 Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan ; ----
41. 81290 Aktivitas Kebersihan Bangunan Dan -----
Industri Lainnya ; -----
42. 81300 Aktivitas Perawatan dan Pemeliharaan ----
Taman ; -----
43. 56210 Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu ----
(Event Catering) ; -----
44. 56290 Penyediaan Jasa Boga Periode Tertentu ; -
45. 47711 Perdagangan Eceran Pakaian ; -----
46. 47713 Perdagangan Eceran Pelengkap Pakaian ; --
47. 96200 Aktivitas penatu ; -----
48. 47215 Perdagangan Eceran Hasil Perikanan ; ----

49. 47754 Perdagangan Eceran Pakan -----
Ternak/Unggas/Ikan dan Hewan Piaraan ; -----

50. 47762 Perdagangan Eceran Tanaman Dan Bibit ----
Tanaman ; -----

51. 47796 Perdagangan Eceran Alat-alat Pertanian ;

52. 01619 Jasa Penunjang Pertanian Lainnya ; -----

53. 01629 Jasa Penunjang Peternakan Lainnya ; -----

54. 82990 Aktivitas Jasa Penunjang Usaha Lainnya --
YTDL ; -----

55. 46100 Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa -
(Fee) Atau Kontrak ; -----

56. 78200 Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu -
Tertentu ; -----

57. 01131 Pertanian Hortikultura Sayuran Daun ; ---

58. 01132 Pertanian Hortikultura Buah ; -----

59. 01133 Pertanian Hortikultura Sayuran Buah ; ---

60. 01139 Pertanian Sayuran, Buah dan Aneka Umbi --
Lainnya ; -----

61. 01253 Pertanian Sayuran Tahunan. -----
- satu dan lain dalam arti kata yang seluas -----
luasnya dan dengan tidak mengurangi ijin dari -----
instansi-instansi atau pejabat-pejabat yang -----
berwenang bila diperlukan. -----

-----MULAI DAN LAMANYA BERDIRI-----

-----Pasal 3.-----

- Perseroan ini dimulai pada tanggal -----
ditandatangani Akta dan didirikan untuk waktu yang

lamanya tidak ditentukan.-----

-----M O D A L -----

-----Pasal 4.-----

1. - Modal perseroan ini berjumlah **Rp.100.000.000,-** -

(seratus juta rupiah), dimana setiap waktu harus--
ternyata dari buku-buku perseroan. -----

2. - Bagian masing-masing pesero dalam modal-----

perseroan setiap waktu harus ternyata dalam----
buku-buku perseroan ; -----

- adapun mengenai bagian dari masing-masing-----
pesero terhadap modal perseroan ini untuk-----
pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut :--

a. - Tuan **RUDOLF XXXXX XXXXX** tersebut -----

sebesar 80% (delapanpuluh persen) atau -----

sejumlah **Rp.80.000.000.-** (delapanpuluh juta ---
rupiah); -----

b. - Nona **XXXX XXXX** tersebut sebesar 20% -

(duapuluh persen) atau sejumlah **Rp.20.000.000.-**

(duapuluh juta rupiah); -----

3. Para pesero masing-masing dicatat dalam buku-----

perseroan pada rekening modal mereka untuk-----

penyetoran-penyetoran uang atau nilai pemasukan--

pemasukan benda dalam perseroan yang telah-----

dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka----

untuk tiap-tiap penyetoran dan pemasukan tersebut-

akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah----

yang ditandatangani oleh semua pesero;-----

4. Penambahan modal kedalam perseroan dan-----
pengambilan bagian masing-masing pesero dari----
modal perseroan haruslah mendapat persetujuan---
dari semua pesero;-----
5. Selama perseroan berdiri dan pada waktu-----
perseroan dibubarkan, masing-masing pesero-----
mempunyai hak dan menanggung beban-beban/hutang-
hutang perseroan secara tanggung renteng menurut
perbandingan jumlah-jumlah yang telah dimasukkan
oleh masing-masing kedalam perseroan, demikian--
dengan tidak mengurangi ketentuan yang-----
ditetapkan dalam Pasal 13.-----

--PENGURUSAN DAN TANGGUNG JAWAB PESERO PENGURUS --

-----Pasal 5.-----

1. Perseroan ini dipimpin, diusahakan dan diwakili-
oleh dan atas kebijaksanaan pesero pengurus,
----yaitu tuan RUDOLF XXXXXX XXX tersebut-----
dengan sebutan Direktur.-----
2. Direktur bertanggung jawab sepenuhnya atas-----
semua hal ini mengenai pengurusan dan pemilikan-
(penguasaan) perseroan, menghubungkan perseroan-
dan menandatangani surat-surat untuk dan/atau---
atas nama perseroan, ketentuan bahwa untuk :----
a. memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak --
atas benda-benda tidak bergerak bagi atau ----
kepunyaan perseroan ; -----
b. meminjam atau meminjamkan uang untuk atau ----

atas nama perseroan ; -----

c. mengikat perseroan sebagai penjamin -----

d. mengangkat seorang kuasa atau lebih dan -----

mencabut kembali kekuasaan itu ; -----

- pesero pengurus bertindak perlu mendapat ---

persetujuan terlebih dahulu dari pesero -----

Komanditer (Pesero diam). -----

3. Pesero nona XXXX XXXXX tersebut, menjadi--

Pesero Komanditer (Pesero diam) dalam perseroan--

ini ; -----

4. Pesero pengurus berwenang dan berkewajiban untuk

memegang dan mengatur buku-buku, uang dan hal --

hal lain yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan

dan berwenang pula untuk mengangkat dan/atau ---

memberhentikan para karyawan serta menetapkan---

gaji ; -----

-----WEWENANG PESERO (PESERO) DIAM-----

-----Pasal 6.-----

1. Pesero diam secara pribadi atau oleh yang -----

dikuasakan, berwenang untuk memasuki pekarangan--

pekarangan, gedung-gedung (seperti kantor-kantor

dan bangunan-bangunan lain) yang dipergunakan --

atau yang dimiliki oleh perseroan dan berwenang--

pula untuk melakukan pemeriksaan tentang keadaan

buku-buku, uang dan hal-hal lain yang menyangkut

usaha-usaha) perseroan ; -----

2. Pesero pengurus berkewajiban untuk memberikan --

keterangan-keterangan yang diminta dalam-----
pemeriksaan yang dilakukan oleh pesero (pesero)-
diam itu.-----

--PENGUNDURAN DIRI, MENINGGAL DUNIA ATAU PAILIT ---

-----Pasal 7.-----

Para pesero berhak untuk sewaktu-waktu keluar dari
perseroan, asalkan kehendaknya itu paling sedikit-
3 (tiga) bulan sebelumnya diberitahukan dengan ---
surat kepada semua kawan peseronya, dengan -----
ketentuan bahwa apabila yang keluar itu pesero ---
pengurus, maka ia wajib lebih dahulu membereskan --
dan menyelesaikan pekerjaan serta memberikan -----
laporan tentang keadaan keuangan dan hal-hal lain -
yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan.-----

-----Pasal 8.-----

1. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, ---
perseroan tidak harus dibubarkan, tetapi pesero-
(pesero) yang masih ada bersama-sama dengan ahli
waris dari pesero yang meninggal dunia itu -----
berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) -----
perseroan, dengan ketentuan bahwa jika ahli ----
waris yang bersangkutan terdiri lebih dari -----
seorang, maka para ahli waris (yang memiliki hak
bersama-sama) itu harus menunjuk seorang kuasa -
untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan -----
kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam-
perseroan dalam jangka waktu paling lama 3 -----

(tiga) bulan terhitung dari hari meninggalnya --
pesero yang bersangkutan;-----

2. Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan itu-----
mereka belum atau tidak menunjuk seorang kuasa--
atau tidak ada pernyataan bahwa mereka setuju---
untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini,--
maka mereka dianggap tidak setuju dan dinyatakan
telah keluar dari perseroan terhitung sejak hari
meninggalnya pesero yang bersangkutan dan dalam-
hal demikian para pesero yang masih ada berhak--
untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan.-----

-----Pasal 9.-----

Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit, ---
diperkenankan menunda pembayaran utang-utangnya ---
(surseancevan betaling) atau dinyatakan di bawah --
pengampuan (ondercuratele gesteld), maka pesero ---
yang bersangkutan dianggap telah keluar dari -----
perseroan sehari sebelum peristiwa itu terjadi. ---

-----Pasal 10.-----

- Bagian pesero (pesero) yang keluar atau yang ----
dianggap telah keluar dari perseroan akan -----
dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak ---
menerima, yaitu sejumlah bagiannya dalam -----
perseroan menurut neraca dan perhitungan laba rugi
terakhir atau yang dibuat waktu keluar atau -----
dianggap keluarnya pesero (pesero) yang -----
bersangkutan dalam waktu 3 (tiga) bulan, tanpa ----

bunga; -----

- Dengan pembayaran tersebut pesero (pesero) yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan -----
(usaha-usaha) perseroan, dengan sisa kekayaan -----
kekayaan dan beban-beban (activa dan passive) nya -
dan dengan tetap memakai nama perseroan.-----

-----PENUTUPAN BUKU-BUKU DAN PEMBUATAN NERACA-----

-----Pasal 11-----

1. Tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember,-----

buku-buku perseroan harus ditutup dan dalam ----
waktu selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret-
tahun berikutnya harus sudah dibuat neraca dan--
perhitungan laba rugi perseroan ;-----

2. Neraca dan perhitungan laba rugi tersebut,-----

demikian pulasurat-surat laporan tahunan -----
perseroan harus disimpan di kantor perseroan----
sedemikian rupa, sehingga dapat dilihat dan ----
diperiksa /diteliti oleh pesero (pesero) diam---
dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari setelah-
dibuatnya neraca dan perhitungan laba rugi itu ;

3. Apabila pesero (pesero) diam tidak dapat -----

menyetujuinya, maka ia (mereka) berhak untuk----
mengajukan keberatannya (mereka) kepada pesero--
pengurus mengenai neraca dan perhitungan laba---
rugi dan/atau laporan tahunan tersebut ;-----

4. Apabila dalam waktu 14 (empatbelas) hari pesero-

(pesero) diam tidak mengajukan keberatannya-----

mereka), maka neraca dan perhitungan laba rugi--
dan atau laporan tahunan tersebut dianggap sah--
dan sebagai tanda pengesahan dan pembebasan-----
tanggung jawab (acquit et decharge) sepenuhnya--
kepada pesero pengurus atas semua tindakan dalam
jabatan (mereka) itu dalam tahun yang lalu.-----

-----K E U N T U N G A N-----

-----Pasal 12-----

1. Keuntungan yang diperoleh dari perseroan ini----

setelah dikurangi dengan biaya-biaya eksploitasi
dan biaya-biaya langsung lainnya dari dan -----
menurut persetujuan semua pesero dalam -----
perseroan, akan dibagikan kepada/antara pesero--
masing-masing menurut perbandingan dalam modal--
perseroan ;-----

2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu-
1 (satu) bulan setelah neraca dan perhitungan---
laba-rugi yang dimaksudkan dalam Pasal 11 itu---
disahkan.-----

-----K E R U G I A N-----

-----Pasal 13-----

Kerugian-kerugian yang mungkin diderita oleh -----
perseroan akan ditanggung bersama oleh semua -----
pesero yang besarnya sesuai dengan perhitungan ----
dalam pembagian keuntungan, tetapi dengan -----
ketentuan bahwa apabila kerugian itu sampai -----
terjadi, maka pesero (pesero) diam hanya turut ----

bertanggung jawab sampai dengan besar modal -----
bagiannya dalam perseroan. -----

-----DANA CADANGAN-----

-----Pasal 14-----

1. Apabila dianggap perlu oleh para pesero, sebelum
atau pada waktu keuntungan itu dibagikan,-----
sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk-
dana cadangan yang besarnya ditetapkan oleh dan-
atas persetujuan semua pesero ;-----
2. Dana cadangan tersebut ialah keuntungan yang ---
belum dibagikan kepada/antara para pesero dan---
yang akan disediakan untuk maksud menutup -----
kerugian, apabila pada suatu tahun buku -----
menunjukkan bahwa perseroan menderita kerugian, -
sehingga dengan demikian para pesero tidak perlu
menambah atau mengurangi modal mereka masing---
masing dalam perseroan untuk mengganti kerugian-
itu, kecuali jika dana cadangan itu tidak cukup-
dan atas persetujuan semua pesero mereka perlu--
menambah atau mengurangi modal mereka masing---
masing untuk mengganti kerugian itu.-----
3. Dana cadangan itu selain dimaksudkan untuk-----
menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai
modal pembantu menurut kebutuhan modal bekerja--
perseroan dengan ketentuan bahwa semua-----
keuntungan atau kerugian yang diperoleh atau---
diderita, karenanya harus dimasukkan dalam-----

perhitungan laba rugi perseroan.-----

-----PENGALIHAN DAN/ATAU PEMBEBANAN BAGIAN -----

-----Pasal 15 -----

Para pesero dilarang untuk menjual atau secara ----
bagai manapun mengalihkan dan/atau melepaskan hak-
hak mereka atau membebani bagian mereka dalam -----
perseroan, kecuali dengan persetujuan semua pesero
lainnya.-----

-----HAL-HAL LAIN-----

-----Pasal 16-----

Hal-hal yang tidak atau kurang cukup diatur dalam -
anggaran dasar perseroan menurut akta ini akan ----
diatur dan ditetapkan oleh para pesero bersama----
sama.-----

-----Pasal 17-----

Bahwa penghadap dengan ini menyatakan -----
menjamin kebenaran identitas sesuai dengan -----
tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, -----
Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas ----
hal tersebut dan selanjutnya penghadap juga -----
menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ---
ini. -----

-----D O M I S I L I-----

-----Pasal 18-----

Tentang pendirian perseroan ini dengan akibat -----
akibatnya para pesero memilih domisili yang tetap -
dan umum di Kantor Panitera Pengadilan Negeri -----

Kabupaten Mimika. -----

-----DEMIKIAN AKTA INI -----

- Dibuat dan diselesaikan di Mimika, pada -----
hari dan tanggal tersebut pada bahagian awal Akta -
ini, dengan dihadiri oleh : -----

1.-Nona XXXXXX, Sarjana Hukum, lahir di ---

XXX, pada tanggal tujuh November seribu ---

sembilanratus sembilanpuluh Sembilan -----

(XXXXX), Pegawai Kantor Notaris, -----

bertempat tinggal di XXX, Jalan Yos Sudarso -

Belakang Samsat, Rukun Tetangga 007, -----

Rukun Warga 000, Kelurahan Sempan, -----

Kecamatan Mimika Baru, Kabupaten Mimika, -----

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor -----

Induk Kependudukan XXXXXXXXXX, Warga-----Negara

Indonesia;-----

2. -Tuan XXXXXX, Sarjana Ekonomi, lahir di -----Camba,

pada tanggal limabelas Desember seribu --

sembilanratus sembilanpuluh tujuh XXXXXXXX), Pegawai

Kantor Notaris, bertempat tinggal di ---XXXX, Jalan

Budi Utomo, Rukun Tetangga 024, --Rukun Warga 000,

Kelurahan Timika Indah, -----Kecamatan Mimika

Baru, Kabupaten Mimika, -----pemegang Kartu Tanda

Penduduk dengan Nomor ----- Induk Kependudukan

XXXXXXXXXX, Warga-----Negara

Indonesia;-----

- Sebagai saksi-saksi. -----

- Segera setelah Akta ini saya, Notaris, -----
bacakan kepada penghadap dan para saksi dan -----
penghadap membubuhkan sidik jari pada lembaran ----
tersendiri di hadapan saya, Notaris dan -----
saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini,
maka seketika itu juga akta ini ditandatangani ----
oleh penghadap, para saksi dan saya, Notaris. -----
- Dibuat dengan tanpa perubahan. -----
- Minuta Akta ini telah ditandatangani dengan -----
sempurna. -----
- Diberikan sebagai salinan. -----

NOTARIS DI KABUPATEN
MIMIKA



23 SEP 2023

AJI SUSANTO, SH., M.Kn



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0059811-AH.01.14 Tahun 2023

Lampiran : -

Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV XXXXXXXX

Kepada Yth.

Notaris AJI SUSANTO S.H., M.Kn.

Jl. Ahmad Yani Nomor 10 Timika

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 469 tanggal 23 September 2023 yang dibuat oleh Notaris AJI SUSANTO S.H., M.Kn. berkedudukan di Kabupaten Mimika, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 23 September 2023 mengenai pendaftaran CV XXXXXXXX berkedudukan di Kabupaten Mimika telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 25 September 2023



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 25 September 2023

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Surat Keterangan Terdaftar ini dicetak dari Sistem Administrasi Badan Usaha



AJI SUSANTO, S.H., M.Kn.



Jl. Poros Kuala Kencana Pusat Pemerintahan Gedung D Lantai II
Tlp. (0901) 3262043 Timika - Papua Tengah Kode Pos 99910

IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI

Nomor : ~~306/STUSK/DMPTSP/2023~~

Nama Perusahaan

Alamat Kantor Perusahaan

Jalan, Kantor

Kelurahan

RT. / RW.

Kabupaten / Kota

Propinsi

Kode Pos

Nomor Telepon

Nomor Fax.

Nama Penanggung Jawab

Perusahaan

N.P.W.P Perusahaan

Berlaku sampai dengan

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) ini berlaku untuk melakukan Kegiatan Usaha

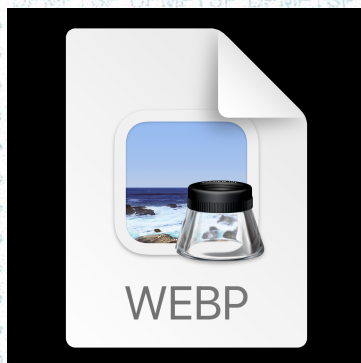
Penyedia Jasa Pelaksana (Kontraktor) di seluruh Wilayah Republik Indonesia.

Bidang Pekerjaan

1. PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG
2. PEKERJAAN BANGUNAN SIPIL

Dikeluarkan di : TIMIKA

Pada tanggal : 02 OKTOBER 2023



An. BUPATI MIMIKA
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

ABRAHAM Y. KATEYAU, SE., MH
PEMBINA TK. I (IV/b)

NIP. 19720413 200112 1 005

**JUMLAH TENAGA TEKNIK PERUSAHAAN
JASA PELAKSANA KONSTRUKSI (KONTRAKTOR)**

S A T U A N	NO.	BIDANG KEAHLIAN	TINGKAT PENDIDIKAN				
			STM/SMK	SO	S1	S2	S3
1	2	3	4	5	6	7	8
TU- GAS	1.	Teknik Sipil / Arsitektural	XX	XX	XX	XX	XX
	2.	Teknik Mesin	1	XX	XX	XX	XX
PE- NUH	3.	Teknik Listrik	XX	XX	XX	XX	XX
TI- DAK	1.	Teknik Sipil / Bangunan	XX	XX	XX	XX	XX
TU GAS	2.	Teknik Mesin	XX	XX	XX	XX	XX
PE- NUH	3.	Teknik Listrik	XX	XX	XX	XX	XX



PEMERINTAH KABUPATEN MIMIKA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. Poros Kuala Kencana Pusat Pemerintahan Gedung D Lantai II
Tlp. (0901) 3262043 Timika - Papua Tengah Kode Pos 99910

SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)

NOMOR : XXXXXXXXXX/2023

NAMA PERUSAHAAN : CV. XXXXXXXXXXXX

NAMA PENANGGUNG JAWAB : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX / **DIREKTUR**

ALAMAT PERUSAHAAN : JL. XXXXXXXXXXXX - **TIMIKA**

NOMOR TELEPON : - **FAX** : -

KEKAYAAN BERSIH : Rp. 100.000.000,-

**PERUSAHAAN TIDAK
TERMASUK TANAH DAN
BANGUNAN**

KELEMBAGAAN : **PEMASOK**

KEGIATAN USAHA (KBLI) : **KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN (41011); KONSTRUKSI
PERKANTORAN (41012); KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI (41013);
KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN (42101); KONSTRUKSI
GEDUNG PERBELANJAAN (41014); KONSTRUKSI GEDUNG
KESEHATAN (41015); KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN (41016);
KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA(41019); KONSTRUKSI JARINGAN
IRIGASI DAN DRAINASE (42201); KONSTRUKSI JALAN RAYA
(42112), INSTALASI SISTEM KELISTRIKAN (43211), INSTALASI
MIKANIKAL (43291), PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS
JASA(FEE) ATAU KONTRAK (46100), AKTIVITAS JASA PENUNJANG
USAHA LAINNYA YTDL (82990); AKTIVITAS PERAWATAN DAN
PEMELIHARAAN TAMAN (81300)**

BARANG/JASA DAGANGAN : **PERDAGANGAN BARANG & JASA**

**IZIN INI BERLAKU UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN USAHA PERDAGANGAN DI SELURUH WILAYAH
INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MASIH MENJALANKAN USAHANYA.**

Ditetapkan di : **TIMIKA**

Pada Tanggal : **29 SEPTEMBER 2023**



**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**



ABRAHAM Y KATEAU, SE.,MH
PEMBINA TK. I

NIP. 19720413 200112 1 005

np vp.

KPP PRATAMA TIMIKA

XXXXXXXXXXXX

CV. XXXXXXXX

NPWP16 XXXXXXXX



JL. PISANG RT. 004
PASAR SENTRAL, MIMIKA BARU
KAB. MIMIKA PAPUA TENGAH
Tanggal Terdaftar 26/09/2023



djp

PROVINSI PAPUA
KABUPATEN MIMIKA

NIK : ██████████

Nama : ~~DIRGANYU TIMANE~~
Tempat/Tgl Lahir : ██████████
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol Darah : -
Alamat : JL. MAMBRUK
RT/RW : 007 / -
Kel/Desa : KWAMKI
Kecamatan : MIMIKA BARU
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan : ██████████
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : 17-08-2018


██████████
██████████

 KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP ██████████
██████████
██████████
Kuala Kencana, Kuala Kencana
Mimika 00000

TERDAFTAR : 25-07-2012



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO

NOMOR INDUK BERUSAHA: ~~2000230040020~~

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV XXXXXXXXXX |
| 2. Alamat Kantor | : JALAN XXXXXXXXXX Kab. Mimika, Provinsi Papua,
Kode Pos: 99910 |
| No. Telepon | : 082304033066 |
| Email | : XXXXXXXXXX@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 29 September 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 Oktober 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: ~~2000230048828~~

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBL	Judul KBL	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jl. Pisang, Desa/Kelurahan Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 99910	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 2000230040020001**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV [REDACTED] |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : [REDACTED] |
| 3. Alamat Kantor | : Jln. [REDACTED], Kab. Mimika, Provinsi Papua,
Kode Pos: 99910 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : [REDACTED] |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Picing, Desa/Kelurahan Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah,
Kode Pos: 99910 |
| 8. Status | : Belum terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 29 September 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 29 September 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : ██████████1

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41011	Konstruksi Gedung Hunian	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN

PB-UMKU: [REDACTED] 01

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV [REDACTED]

Asosiasi yang diikuti : AKBARINDO
Nama PJBU : [REDACTED]
Nama PJTBU : YUSEP / F 20 [REDACTED] 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : [REDACTED]
NPWP : [REDACTED]
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : [REDACTED] 12
Ditetapkan tanggal : 2023-10-21
Masa Berlaku s.d. : 2026-10-20

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI

PB-UMKU: 2000230040020000000001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : [REDACTED] E
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 2000230040020
3. Alamat Kantor : Jl. [REDACTED] Kab. Mimika, Provinsi Papua
Kode Pos: 99910
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41018 - Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga Indonesia (KBLI)
6. Lokasi Usaha : Jl. Pisang Desa/Kelurahan Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah
Kode Pos: 99971

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 21 Oktober 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 20 Oktober 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG008	Umum	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	EGING HADIAN F 2017 18465 2023 0202502 SI 01
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU-~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : ~~CV KIRAPAUW KANE~~
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : ~~2000200010020~~
3. Alamat Kantor : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, Kab. Mimika, Provinsi Papua
Kode Pos: 99910
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan Indonesia (KBLI)
6. Lokasi Usaha : ~~Jalan Pisang Besar/Kelurahan Pasar Sentral~~, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah
Kode Pos: 99963

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 26 Oktober 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Oktober 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN

PB-UMKU: [REDACTED]

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa [REDACTED]

Asosiasi yang diikuti : AKBARINDO
Nama PJBU : [REDACTED]
Nama PJTBU : YUSEP / F 201 [REDACTED]
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : [REDACTED]
NPWP : [REDACTED]
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1. [REDACTED]
Ditetapkan tanggal : 2023-10-26
Masa Berlaku s.d. : 2026-10-25

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	SUPRIYADI F 2017 18982 2023 0205553 SI 03
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI

PB-UMKU: [REDACTED]

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- 1. Nama Pelaku Usaha : [REDACTED]
- 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : [REDACTED]
- 3. Alamat Kantor : [REDACTED] b. Mimika, Provinsi Papua
Kode Pos: 99910
- 4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
- 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya
Indonesia (KBLI)
- 6. Lokasi Usaha : Jalan [REDACTED] RT 004 Desa [REDACTED] Kelurahan [REDACTED] Kecamatan Mimika Baru,
Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah
Kode Pos: 99971

Telah memenuhi persyaratan:

- 1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- 2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 08 November 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 08 November 2023

- 1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- 3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- 4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



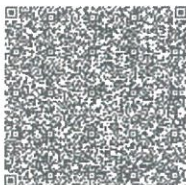
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: [REDACTED]

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa [REDACTED]

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJBU : [REDACTED]
Nama PJTBU : YUSEP / F [REDACTED] SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : [REDACTED]
NPWP : [REDACTED]
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F [REDACTED]
Ditetapkan tanggal : 2023-11-08
Masa Berlaku s.d. : 2026-11-07

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	EGING HADIAN F 2017 18465 2023 0202502 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT. SERBU KONSTRUKSI MANDIRI						

1.

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2.

Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4.

Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN

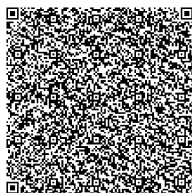
PB-UMKU: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJBU : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Nama PJTBU : YUSEP / ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@gmail.com~~
NPWP : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Ditetapkan tanggal : 2024-03-09
Masa Berlaku s.d. : 2027-03-08

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	EGING HADIAN F 2017 18465 2023 0202502 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IRI						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PANCA KRIDA

1. Taat hukum dan menjunjung tinggi keadilan
2. Bersaing dengan sehat dalam berusaha dan berprofesi
3. Berprikemanusiaan terhadap pekerja
4. Bertanggung jawab dalam menjalankan usaha dan profesi
5. Menempatkan Pancasila sebagai sumber motivasi berfikir dan bertindak

~~SERTIFIKAT~~ KEPESERTAAN

Nama Pemberi Kerja : ~~PT. BUKITIAH~~

Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja: ~~23298090~~

Alamat : JL PISANG , KEL. PASAR SENTRAL, KEC. MIMIKA BARU, MIMIKA, PAPUA -
99910

Program yang diikuti : JKK, JKM

Mulai Kepesertaan : 24 OKTOBER 2023

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di: Jakarta Selatan
pada tanggal: 24 Oktober 2023

BPJS Ketenagakerjaan



**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN
DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : ~~PT. KAFAYATUW KAMLE~~
Nomor Induk Berusaha (NIB) : ~~9999999910000~~
Nama Penanggung Jawab : ~~R. KAFAYATUW KAMLE~~
Jabatan : DIREKTUR
Alamat : JALAN MAMBRUK, , Kab. Mimika, Provinsi Papua
No. Telepon : ~~082001000000~~

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jl. Pisang Papua Tengah Mimika Baru Pasar Sentral

Menyatakan kesanggupan:

1. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan pada lokasi yang sesuai dengan peruntukan rencana tata ruang;
2. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
3. Mematuhi ketentuan persyaratan pemenuhan parameter baku mutu lingkungan sesuai dengan kegiatan yang dilakukan serta limbah yang dihasilkan;
4. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas penyimpanan limbah sementara dan sampah domestik sesuai dengan kegiatan serta limbah dan sampah yang dihasilkan;
5. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas pengelolaan limbah cair untuk usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan sesuai dengan jumlah limbah yang dihasilkan dan jumlah tenaga kerjanya;
6. Bersedia untuk memenuhi pengaturan dan pengelolaan dampak usaha dan/atau kegiatan terhadap aspek transportasi;
7. Bersedia dilakukan pemeriksaan/pengawasan terhadap usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan untuk memastikan pemenuhan persyaratan lingkungan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
8. Bersedia memproses persetujuan lingkungan dalam hal akan menyediakan sarana dan prasarana dengan menyusun dokumen lingkungan sesuai dengan kewajiban dalam peraturan yang mengatur daftar usaha dan/atau kegiatan wajib Amdal, UKL-UPL dan SPPL; dan
9. Bersedia dihentikan usaha dan/atau kegiatannya dan diproses hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan apabila melanggar atau tidak memenuhi ketentuan persyaratan yang telah ditetapkan sebagaimana butir 1 sampai 8.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Mimika, 29 September 2023
Penanggung Jawab,
ttd.

~~(R. KAFAYATUW KAMLE)~~
~~_____~~

Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian tidak terpisahkan dari Perizinan Berusaha untuk Nomor Induk Berusaha yang dimaksud.



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP PAPUA, PAPUA BARAT DAN MALUKU
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TIMIKA
JL. CENDERAWASIH NO. 2A KWAMKI BARU MIMIKA BARU
TELEPON 0901-323851,323369,323453; FAKSIMILE 0901-323847; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

BUKTI PENERIMAAN SURAT (BPS)

Nomor : FORM-05001420/BPS/KPP.180503/2023

Tanggal : 9 Oktober 2023

Nama	: [REDACTED]	NPWP	: [REDACTED] 000
Alamat	: JL. PISANG	KPP Terdaftar	: KPP PRATAMA TIMIKA
Jenis Permohonan	: Surat Masuk Non Layanan	Masa Pajak	: 10
Keterangan	: PKP DAN SERTEL	Tahun Pajak	: 2023
Jenis Pajak	: Tidak Terdefinisi	Diterima Melalui	: LANGSUNG
Tanggal Terima Surat	: 9 Oktober 2023		



PEMERINTAH KABUPATEN MIMIKA
BADAN PENDAPATAN DAERAH

SURAT KETERANGAN FISKAL

Nomor : 874/1588 /PD / FISK/ 2023

Atas nama Bupati Kabupaten Mimika menerangkan bahwa wajib pajak tersebut dibawahini:

1. Nama : [REDACTED]
2. Pekerjaan/Usaha : CV. [REDACTED] FAKTOR DAN LEVERANSIR
3. Tempat Usaha : JL. PISANG - PASAR SENTRAL
4. Alamat/Tempat Tinggal : JL. PISANG - PASAR SENTRAL
5. NPWPD : [REDACTED]

Sepanjang penelitian yang telah di lakukan atas data-data yang ada bersangkutan telah melaksanakan kewajiban FISKAL dengan Baik.

Surat keterangan FISKAL ini diberikan atas permohonan yang bersangkutan untuk keperluan: MENDAPATKAN SURAT IJIN LINGKUNGAN BARU

dan berlaku hingga tanggal : 26 September 2024

Surat keterangan FISKAL ini hanya berlaku untuk penggunaan dalam Kabupaten Mimika.

Timika, Tgl. 26 September 2023

An. BUPATI KABUPATEN MIMIKA
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



RINA WASAREAH, S.E., M.Si (Mwki)

NIP. 19750415 200502 2 004



PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH PAPUA
JL.YOS SUDARSO NO.4 - TIMIKA

Kepada Yth :

JL PISANG

NO. REKENING : [REDACTED]

MATA UANG : IDR - INDONESIAN RUPIAH

NPWP : [REDACTED]

PERIODE : 23/10/2023 s.d 24/10/2023

REKENING KORAN GIRO

Hal 1 dari 1

No.	Tgl. Transaksi	No. Arsip	Kode	Keterangan	Jumlah Mutasi D/K	Saldo D/K	UserId	Cab
				SALDO AWAL		0.00		
				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	104
				SALDO AWAL		0.00		
				MUTASI DB		0.00		
				MUTASI KR		[REDACTED]		
				SALDO AKHIR		[REDACTED]		

Bilamana selama 14 hari setelah menerima Rekening Koran ini, kami tidak menerima tanggapan apapun, maka kami menganggap bahwa rekening koran ini telah disetujui.

TIMIKA

Tgl : 24 Oktober 2023 11:04:47



Printed By : I2946 - YUNIAR W KUSRINING

([REDACTED])